

PROCEDURA APERTA
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE,
DERATTIZZAZIONE, DISINFESTAZIONE E DISINFEZIONE DA REALIZZARSI IN
TUTTE LE SEDI DELLA LATINA FORMAZIONE E LAVORO S.R.L.
CIG: 8189093D50

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
BUSTA C – APERTURA BUSTA ECONOMICA

L’anno 2020 (duemilaventi), il giorno 10 (dieci) del mese di novembre, alle ore 09:49 (novequarantanove), nei locali della Latina Formazione e Lavoro s.r.l., siti in Latina alla Epitaffio km 4.200, in seduta pubblica, si è riunita la commissione giudicatrice, composta da:

- Giuseppe Coriddi;
- Giulio Moriconi;
- Roberto Mastrofini,

assume la funzione di segretario verbalizzante Roberto Mastrofini.

Sono presenti i signori:

- Sig. Noce Cristiano, in rappresentanza della società Iride Servizi Integrati s.r.l.;
- Sig.ra Lippi Monica, in rappresentanza della società Dussman service s.r.l.;
- sig. Valente Matteo, in rappresentanza della società Gruppo Servizi Associati s.p.a.;
- sig. De Melas Stefano, in rappresentanza della società Leader Service Soc. Coop.;
- sig. Alberghi Roberto, in rappresentanza della società European, Maintenance Cleaning s.r.l.;

Dei presenti, sono stati acquisiti i documenti di identità, le eventuali procure e le dichiarazioni Anti-Covid. Tale documentazione è conservata in atti.



Identificati i presenti, il Presidente dà lettura dei punteggi tecnici conseguiti dagli operatori economici partecipanti.

Previa verifica di conformità e segretezza delle buste contenenti l'offerta economica, il Presidente procede all'apertura delle medesime dando lettura dei valori offerti sia in termini di percentuale di ribasso, sia in termini di importi economici.

La Commissione, contestualmente alle operazioni di lettura delle offerte, provvede a siglare la documentazione economica per attestarne la conformità alle prescrizioni di cui alla lex specialis di gara.

Di seguito si specifica il contenuto delle predette buste:

Nr. Pr.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	IMPORTO
BUSTA N. 1	FIDENTE S.P.A	29,16	€ 659.116,20
BUSTA N. 2	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	24,29	€ 704.481,55
BUSTA N. 8	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	28,87	€ 661.864,65
BUSTA N. 9	SAGAD S.R.L.	22,07	€ 725.159,10
BUSTA N. 10	GSI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	15,63	€ 785.062,85
BUSTA N. 12	C.I.C.L.A.T. SOC COOP	23,82	€ 708.854,90
BUSTA N. 13	CONSORZIO STABILE TEDESCHI S.C.A.R.L.	13,159	€ 808.054,72
BUSTA N. 15	SGM - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONE S.R.L.	24,62	€ 701.403,72
BUSTA N. 16	EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING S.R.L.	23,23	€ 714.344,85
BUSTA N. 18	IBM IDEAL BUILDING MAINTENANCE SOC. COOP.	27,11	€ 678.195,66
BUSTA N. 20	CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	22,31	€ 722.905,45
BUSTA N. 23	SIALIA S.C.R.L.	24,37	€ 703.739,82
BUSTA N. 27	OMEGA SERVICE SOC COOP	21,58	€ 729.698,10
BUSTA N. 29	ROMA MULTISERVIZI S.P.A.	36,58	€ 601.925,56
BUSTA N. 30	RTI FORMULA SERVIZI - CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE		
BUSTA N. 31	GRANDI APPALTI	30,98	€ 642.222,66
BUSTA N. 31	AURORA S.R.L.	29,008	€ 660.580,00
BUSTA N. 36	LA PULITA & SERVICE S.R.L.	9,727	€ 823.190,28
BUSTA N. 37	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI	18,3	€ 760.218,50

Per le società Roma Multiservizi s.p.a. e La Pulita & Service s.r.l. la Commissione riscontra la non corrispondenza tra percentuale di ribasso e importo economico e, in applicazione di quanto contenuto nella lex specialis, procede a valutare l'offerta in base al valore percentuale di ribasso espresso.

Pertanto, l'offerta economica dei due operatori economici risulta essere pari a:

Roma Multiservizi s.p.a.: euro 590.123,10;

La Pulita & Service s.r.l.: euro 839.990,26.

Successivamente si procede all'applicazione della formula di cui all'art. 17 del Disciplinare di gara per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica, come riportato nella tabella seguente:



OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO
FIDENTE S.P.A.	15,94
MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	13,28
DUSSMANN SERVICE S.R.L.	15,78
SAGAD S.R.L.	12,07
GSI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	8,55
C.I.C.L.A.T. SOC COOP	13,02
CONSORZIO STABILE TEDESCHI S.C.A.R.L.	7,19
SGM - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONE S.R.L.	13,46
EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING S.R.L.	12,70
IBM IDEAL BUILDING MAINTENANCE SOC COOP	14,82
CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE	12,20
SIALIA S.C.R.L.	13,32
OMEGA SERVICE SOC COOP	11,80
ROMA MULTISERVIZI S.P.A.	20,00
RTI FORMULA SERVIZI - CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	16,94
AURORA S.R.L.	15,86
LA PULITA & SERVICE S.R.L.	5,32
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI	10,01

In seguito alla lettura dei punteggi relativi all'offerta economica, la seduta pubblica si chiude alle ore 10:50 e i presenti lasciano la seduta.

La Commissione prosegue i lavori come di seguito descritti.

Provvede, pertanto, ad effettuare la sommatoria dei due punteggi (tecnico ed economico), determinante la seguente graduatoria:

	CALCOLO PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	TOTALE
EUROMAC EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL	12,70	72,50	85,20
ROMA MULTISERVIZI S.P.A.	20,00	58,00	78,00
MIORELLI SERVICE	13,28	64,50	77,78
FIDENTE	15,94	60,50	76,44
IBM IDEAL BUILDING MAINTENANCE SOC COOP	14,82	61,50	76,32
DUSSMANN	15,78	60,50	76,28
INSTANT SERVICE	12,20	63,50	75,70
RTI FORMULA SERVIZI SERVIZI - CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL	16,94	58,50	75,44
SAGAD S.R.L.	12,07	62,00	74,07
AURORA SRL	15,86	56,50	72,36
CICLAT	13,02	55,00	68,02
SGM - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONE SRL	13,46	53,50	66,96
PROGETTO CONSORZIO MULTISERVIZI	10,01	56,00	66,01
SIALIA	13,32	51,50	64,82
CONSORZIO STABILE TEDESCHI	7,19	55,00	62,19
OMEGA SERVICE SOC COOP	11,80	50,00	61,80
GSI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI	8,55	51,50	60,05
LA PULITA & SERVICE	5,32	53,50	58,82

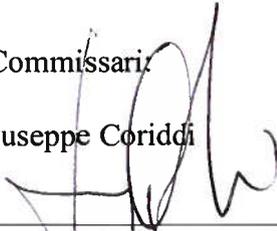
La Commissione, in seguito alle opportune verifiche di cui all'art. 97 D.Lgs. n. 50/2016, constata che nessuna delle offerte presentate risulta anomala.

Pertanto, concluse le operazioni alle ore 12:15, la Commissione giudicatrice propone di aggiudicare il servizio di Pulizia, Sanificazione, Derattizzazione, Disinfestazione e disinfezione da realizzarsi in tutte le sedi della Latina Formazione e Lavoro s.r.l. all'operatore European Maintenance Cleaning s.r.l.; trasmette il presente verbale alla Stazione Appaltante dando mandato al RUP di procedere con i successivi adempimenti.

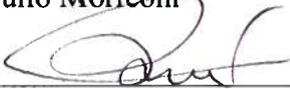
Letto, approvato e sottoscritto,

I Commissari:

Giuseppe Coriddi



Giulio Moriconi



Roberto Mastrofini (segretario verbalizzante)